

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5 przedstawia niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia na dostawę i montaż fabrycznie nowych podzielników kosztów ogrzewania i ciepłomierzy we wskazanych budynkach, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: wzór oferty i umowa.

I. PRZYGOTOWANIE OFERT.

1. Kompletna oferta składa się z wypełnionego podpisanego formularza oferty wraz ze wszystkimi dokumentami, które są wymagane zgodnie z pkt. III niniejszej specyfikacji.
2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem: „PRZETARG – Dostawa podzielników i ciepłomierzy 2026r”.
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

II. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW, KRYTERIA I SPOSOBY ICH OCENY.

1. Oferenci przystępujący do przetargu muszą spełnić następujące warunki:
 - a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;
 - b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego i innych oferentów;
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - e) wpłacą wymagane do przetargu wadium;
 - f) udzielą gwarancji:
 - na ciepłomierze na okres min. 60 m-cy od daty montażu,
 - na podzielniki na okres min. 120 m-cy od daty montażu.
2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie oferty i załączonych do oferty dokumentów.

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu, należy wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty:

1. Wypis KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej RP.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków i składek ZUS.
3. Oświadczenie o spełnieniu wymaganych od oferentów warunków.
4. Kserokopia dowodu wpłaty wadium.
5. Odpowiednie dokumenty potwierdzające jakość oferowanych urządzeń np. karty techniczne, karty katalogowe.
6. Wykaz pracowników oraz posiadanego sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.
7. Referencje od zamawiających.
8. Wzory umów rozliczeniowych na rozliczenie ciepła, i usług dostępu do systemów informatycznych z danymi dotyczącymi pracy monitorowanych urządzeń.

Wszystkie załączniki muszą być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

- A. Dostawa i wymiana na fabrycznie nowe, podzielników kosztów ogrzewania wraz z usługą serwisu i rozliczania zużycia ciepła w lokalach mieszkalnych we wskazanych budynkach wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku, w ilości około 6 800 szt.

Odczyty i usługa rozliczania zużycia ciepła przez okres nie krótszy niż 10 lat.

1. Wymagania techniczne dotyczące podzielników:

- 1) elektroniczne, dwuczujnikowe,
- 2) zgodne z odpowiednimi normami,
- 3) dopuszczone do stosowania w Polsce,
- 4) **trwałość baterii min. 10 lat,**
- 5) gwarancja na okres nie mniej niż 10 lat,
- 6) odpowiednia diagnostyka umożliwiająca wykrywanie próby manipulacji i ingerencji w strukturę urządzeń,
- 7) zgodność z odpowiednimi normami.

2. Zakres prac przy montażu podzielników z odczytem radiowym:

- 1) dokonanie odczytu podzielnika (numer i stan) przed demontażem,
- 2) zdemontowanie podzielników,
- 3) montaż nowego podzielnika,
- 4) dokonanie odczytu (numer i stan) podzielnika po zamontowaniu,
- 5) plombowanie podzielników,
- 6) sporządzenie protokołu wymiany wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.

3. Oferta na usługę rozliczania i serwisu podzielników obejmuje okres nie krótszy niż 10 lat i dotyczy:

- 1) wykonywanie zdalnych a w razie konieczności fizycznych odczytów danych niezbędnych do wykonania rozliczeń;
- 2) uruchomienie i udostępnienie Zamawiającemu panelu dostępu umożliwiającego podgląd parametrów pracy/błędów podzielników oraz jego wskazań,
- 3) sporządzenie rocznych rozliczeń zużycia wody dla nieruchomości oraz poszczególnych lokali,
- 4) w okresie gwarancji wymianę, kosztem i staraniem wykonawcy, podzielników, które uległy uszkodzeniu.

B. Dostawa i wymiana na fabrycznie nowe ciepłomierzy wraz z usługą dostępu do systemu internetowego w lokalach mieszkalnych w dwóch budynkach wielorodzinnych w zasobach mieszkaniowych administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku, w ilości 45 szt.

1. Wymagania techniczne dotyczące ciepłomierzy:

- 1) zatwierdzenie typu zgodne z dyrektywą MID,
- 2) średnica nominalna DN15, przepływ nominalny 0,6m³/h
- 3) ultradźwiękowy przetwornik przepływu o dużej dokładności,
- 4) dokładność pomiaru wg EN1434 Klasa 2 lub 3,
- 5) odczyt radiowy,
- 6) zakres temperatury pracy 10°C do 90°C,
- 7) zabudowa pozioma H lub pionowa V z dynamiczny cykl pomiarowy temperatury: 2/60 s,
- 8) przepływ na zasilaniu lub powrocie ustawiany jednorazowo przed montażem,
- 9) rozpoznanie przepływu wstecznego, odporność na zanieczyszczenia,
- 10) niska strata ciśnienia,
- 11) automatyczna sygnalizacja błędów urządzenia,
- 12) wyświetlacz LCD - 8 pozycyjny + znaki specjalne, dokładność wyświetlania do 3 miejsc dziesiętnych,
- 13) żywotność baterii min. 10 lat, możliwość łatwej wymiany baterii,
- 14) rejestry danych historycznych 15 wartości miesięcznych lub półmiesięcznych.

2. Zakres prac przy montażu ciepłomierzy z odczytem radiowym:

- 1) dokonanie odczytu istniejącego ciepłomierza (numer i stan) przed demontażem,
- 2) zdemontowanie ciepłomierza,
- 3) odbiór/odkup wszystkich zdemontowanych ciepłomierzy i materiałów towarzyszących (koszt odkupu w kalkulować w cenę oferowanych ciepłomierzy),
- 4) wymiana uszczelek, ewentualnie śrubunków,
- 5) montaż nowego ciepłomierza z zastosowaniem w razie potrzeby kształtek, redukcji,
- 6) dokonanie odczytu (numer i stan) ciepłomierzy po zamontowaniu,
- 7) sprawdzenie szczelności montażu,
- 8) plombowanie ciepłomierzy plombą dostarczoną przez wykonawcę,

9) sporządzenie protokołu wymiany wg wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego.

3. Oferta na usługę serwisu obejmuje okres nie krótszy niż okres legalizacji ciepłomierzy i obejmuje:

- 1) uruchomienie i udostępnienie Zamawiającemu panelu dostępu do internetowego systemu rozliczeniowego, umożliwiającego podgląd parametrów pracy/błędów ciepłomierza oraz jego wskazań,
- 2) w okresie gwarancji wymianę, kosztem i staraniem wykonawcy, ciepłomierzy, które uległy uszkodzeniu.

UWAGA:

Wykonawca całość prac organizuje we własnym zakresie (ogłoszenia, powiadomienia lokatorów itp.)

4. Wykonawca wszystkie prace określone powyżej będzie wykonywał własnym kosztem i staraniem w ramach ustalonej ceny ryczałtowej.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo lokatorów i ich mienia podczas wykonywania wszelkich usług i prac związanych z realizacją zamówienia, a także za bezpieczeństwo osób trzecich.
6. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY.

Pożądany termin wykonania robót:

1. Wykonanie i zakończenie całości montażu urządzeń do dnia 31 sierpnia 2026 r. Potwierdzeniem montażu będzie protokół z podpisem lokatora, potwierdzającym montaż urządzeń w lokalu (nie dotyczy ciepłomierzy montowanych na klatce schodowej).
2. Do demontażu podzielników kosztów ciepła wykonawca przystąpi nie wcześniej niż 31 maja po dokonaniu odczytów rozliczeniowych z poprzedniego sezonu grzewczego.
3. Dostęp do elektronicznych informacji na temat zamontowanych urządzeń (panel dostępu) zostanie zrealizowany najpóźniej 30 dni po montażu urządzeń w danej nieruchomości.
4. Rozliczenia ciepła będą następowały i będą przekazywane Zamawiającemu w ciągu max 40 dni od daty przekazania, ustalonych między stronami, dokumentów i informacji niezbędnych do ich sporządzenia.
5. Harmonogramy prac będą ustalone na etapie podpisywania umowy.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

- | | |
|---|--------|
| 1. Cena | - 85 % |
| 2. Okres gwarancji | - 10 % |
| 3. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna oferenta | - 5 % |

Punktowany będzie okres gwarancji powyżej wymaganego.

Ocena wiarygodności zostanie dokonana na podstawie oferty i załączonych do oferty dokumentów oraz dotychczasowej współpracy z Zamawiającym.

VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE WPROWADZONE BĘDĄ DO UMOWY.

Zawarto w treści załączonej umowy.

VIII. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.

1. Ustala się cenę ryczałtową za przedmiot niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca w ofercie zaoferuje cenę ryczałtową:
 - a. za wymianę jednego podzielnika / ciepłomierza;
 - b. za rozliczenie ciepła w budynkach na podstawie wskazań podzielników, jedno rozliczenie na rok;
 - c. cenę rocznego dostępu do systemu umożliwiającego podgląd parametrów pracy podzielników;
 - d. cenę rocznego dostępu do systemu umożliwiającego podgląd parametrów pracy ciepłomierzy.
3. Zamawiający dopuszcza podział zamówienia.

IX. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wniesie wadium do przetargu w wysokości: 4 000,00 zł. Wadium to jest nieoprocenowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej najpóźniej do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg będzie zwrócone na konto bankowe oferenta po podpisaniu umowy.
3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane (bez odsetek, po potrąceniu prowizji bankowych) bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót.
4. Oferent traci wadium jeżeli:
 - a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;
 - b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych w ofercie i załączonej umowie.

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia 12.02.2026r. do godziny 13,45 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

XI. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.

Ustala się okres ważności oferty na 45 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 12.02.2026 r. o godz. 14,00 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5

XIII. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.
2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie VI kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dokumenty przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.
3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

XIV. KONTAKT Z OFERENTAMI.

1. Dokumentację przetargową można pobrać na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl.
W skład dokumentacji przetargowej wchodzi: SIWZ, *projekt umowy, wzór oferty z załącznikami*.
2. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami: Krzysztof Jargiło, **tel. 81 825 36 25**

XV. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.

Zawarto w załączonej umowie

XVI. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.
2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.
3. Wygrywający przetarg podpisuje umowę na roboty wg załączonego wzoru w terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia .
4. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.

Sporządził: K.Jargiło

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”